

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
1	a	Sinh viên cần phải nêu được nội dung ước tính sau:	2,0
		- A: Đơn giá thấp nhất trong các công trình đã XD = 5.720.000 đ.	0,25
		- B: Đơn giá TB trong các công trình đã XD = 6.274.000 đ.	0,25
		- C: Đơn giá cao nhất trong các công trình đã XD = 6.625.000 đ.	0,25
		- Đơn giá ước tính: $UT=(A+4B+C)/6$ $UT = (5.720.000+4 \times 6.274.000+6.625.000)/6 = 6.240.167$ đ	0,5
		- Diện tích sử dụng trường tiểu học cần xây dựng = 1.800 m ²	0,25
	b	- Xác định tổng mức đầu tư dự án trường tiểu học tại thời điểm hiện tại. $V_{TM} = 6.240.167 \times 1.800 = 11.232.300.000$ đ	0,5
		Sinh viên cần phải nêu được nội dung gồm các ý sau:	2,0
		Dựa vào tổng mức đầu tư đã xác định trên có giá trị < 15 tỷ đồng, nằm trong hạn mức công trình chỉ cần lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.	0,5
		Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.	0,5
		Lập hồ sơ dự toán công trình.	0,5
Thẩm tra, thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán công trình.	0,5		
Tổng điểm câu 1			4,0đ
2	a	Sinh viên cần phải nêu được nội dung gồm các ý sau:	2,0
		Trước khi đưa vào sử dụng, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức và trực tiếp tham gia nghiệm thu hoàn thành toàn bộ hạng mục công trình, công trình xây dựng khi đáp ứng các điều kiện sau:	
		Các công việc xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.	0,5
		Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận, giai đoạn trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo quy định.	0,5
		Kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm, chạy thử đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng.	0,5
		Tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật khác có liên quan.	0,5
	b	Sinh viên cần phải nêu được nội dung gồm các ý sau:	2,0
		Trường hợp công trình đã hoàn thành thi công xây dựng nhưng có một số chỉ tiêu, thông số kỹ thuật chủ yếu không đáp ứng được yêu cầu	0,5

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
		thiết kế và không hoặc chưa đủ điều kiện để nghiệm thu hoàn thành hoặc nghiệm thu theo quy định, việc xử lý được thực hiện như sau:	
		Chủ đầu tư cùng với các nhà thầu phải làm rõ các chỉ tiêu, thông số kỹ thuật không đáp ứng yêu cầu thiết kế; xác định trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan và xử lý vi phạm theo quy định của hợp đồng xây dựng.	0,5
		Chủ đầu tư được quyết định tổ chức nghiệm thu có điều kiện đưa hạng mục công trình, công trình xây dựng vào khai thác tạm trong trường hợp việc thi công xây dựng cơ bản đã hoàn thành theo yêu cầu thiết kế, nhưng còn một số tồn tại về chất lượng mà không làm ảnh hưởng đến khả năng chịu lực, tuổi thọ, công năng của công trình và đảm bảo công trình đủ điều kiện khai thác an toàn và đáp ứng quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan. Kết quả nghiệm thu được xác nhận bằng biên bản theo các nội dung quy định tại khoản 6 Điều này trong đó phải nêu rõ các tồn tại về chất lượng cần được khắc phục hoặc các công việc xây dựng cần được tiếp tục thực hiện và thời gian hoàn thành các nội dung này, yêu cầu về giới hạn phạm vi sử dụng công trình (nếu có). Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình sau khi các tồn tại về chất lượng đã được khắc phục hoặc các công việc xây dựng còn lại đã được hoàn thành.	0,5
		Trường hợp một phần công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành và đáp ứng các điều kiện quy định, chủ đầu tư được quyết định việc tổ chức nghiệm thu phần công trình xây dựng này để đưa vào khai thác tạm. Kết quả nghiệm thu được xác nhận bằng biên bản theo các nội dung quy định, trong đó phải nêu rõ về phần công trình được tổ chức nghiệm thu. Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục tổ chức thi công và nghiệm thu đối với các phần công trình, hạng mục công trình xây dựng còn lại theo thiết kế; quá trình tiếp tục thi công phải đảm bảo an toàn và không ảnh hưởng đến việc khai thác, vận hành bình thường của phần công trình xây dựng đã được nghiệm thu.	0,5
Tổng điểm câu 2			4,0đ
3		- Yêu cầu nhà thầu giải trình đơn giá hình thành giá gói thầu.	0,5
		- Trường hợp để phòng ngừa rủi ro cao thì giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng có thể cao hơn nhưng không quá 30% giá hợp đồng và phải được Người có thẩm quyền quyết định đầu tư chấp thuận.	1,5
Tổng điểm câu 3			2,0đ